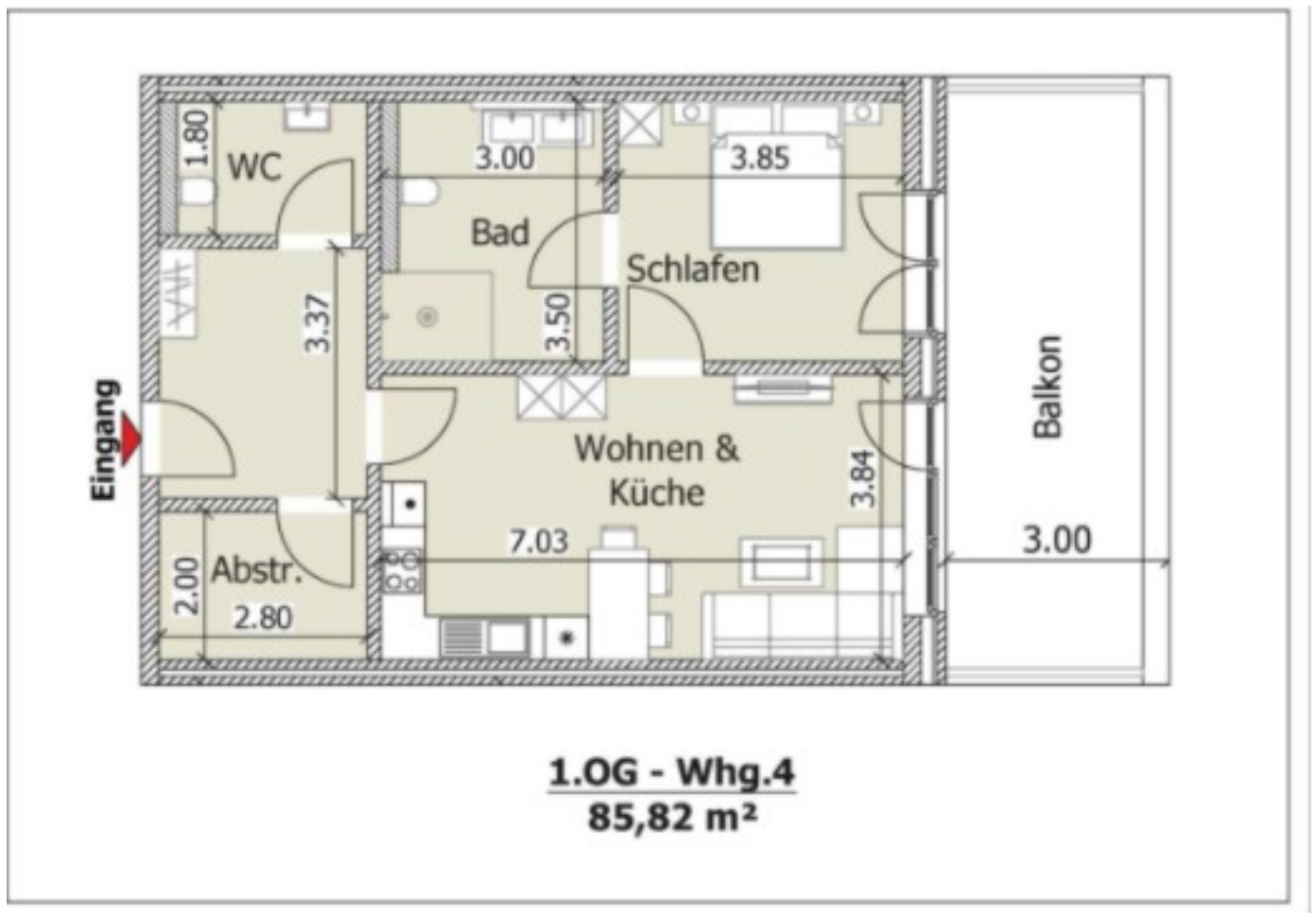


Exposé zur Wohnung 4

Vermietung von Wohnungen

Standort: Tenstedter Straße 31 in 49692 Cappeln (Oldenburg)

Grundriss der Wohnung



Übersicht

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
|  Übersicht |  Grundriss |  Lage |  Sonstiges |  Ihre Anfrage |
| Haustyp | exklusive Wohnung, altengerecht und barrierefrei | | | |
| Zustand | neu | | | |
| Wohnfläche ca. | 85,82 m ² , zzgl. 3 m ² Kellerraum | | | |
| Einbauküche | wahlweise inkl. Einbauküche ab 50€/Monat je nach Ausstattung! Nicht im Mietpreis enthalten! | | | |
| Balkon | ja | | | |
| Stellplatz/Abstellraum | Ein PKW-Freiplatz sowie ein Abstellraum | | | |
| Heizungsart und Befuerung | Zentralheizung, BHKW Gasheizung Fußbodenheizung – jeder Raum ist einzeln regulierbar | | | |
| Lüftung | dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung | | | |
| Nebenkosten | geringe Nebenkosten Niedrigenergiehaus nach KfW 40+ Kosten ca. 1,75€ – 2,20€/qm | | | |

Raumaufteilung



Übersicht



Grundriss



Lage



Sonstiges



Ihre Anfrage

Wohnung 4 im 1. Obergeschoss:

| Raumaufteilung | Raumgrößen |
|----------------------------|-----------------|
| Wohnen und Küche | 27,01 qm |
| Schlafen | 13,48 qm |
| Bad | 10,50 qm |
| WC | 5,04 qm |
| Abstellraum | 5,60 qm |
| Abstellraum im KG | 3,00 qm |
| Flur | 9,43 qm |
| Gesamt | 74,06 qm |
| Balkon | 23,52 qm |
| Balkon 50% | 11,76 qm |
| Gesamt + Balkon 50% | 85,82 qm |

Sonstiges



Übersicht



Grundriss



Lage



Sonstiges



Ihre Anfrage

ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.
Aufzug vorhanden.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin:
Telefon: 04478 – 959 09 777.

Alle Angaben wurden von uns sorgfältig überprüft. Dennoch kann für die absolute Genauigkeit keine Gewährleistung übernommen werden. Wünschen Sie mehr Informationen, dann rufen Sie uns einfach an oder hinterlassen uns Ihre Anfrage im nachfolgendem Formular oder über unsere [Kontaktseite](#).