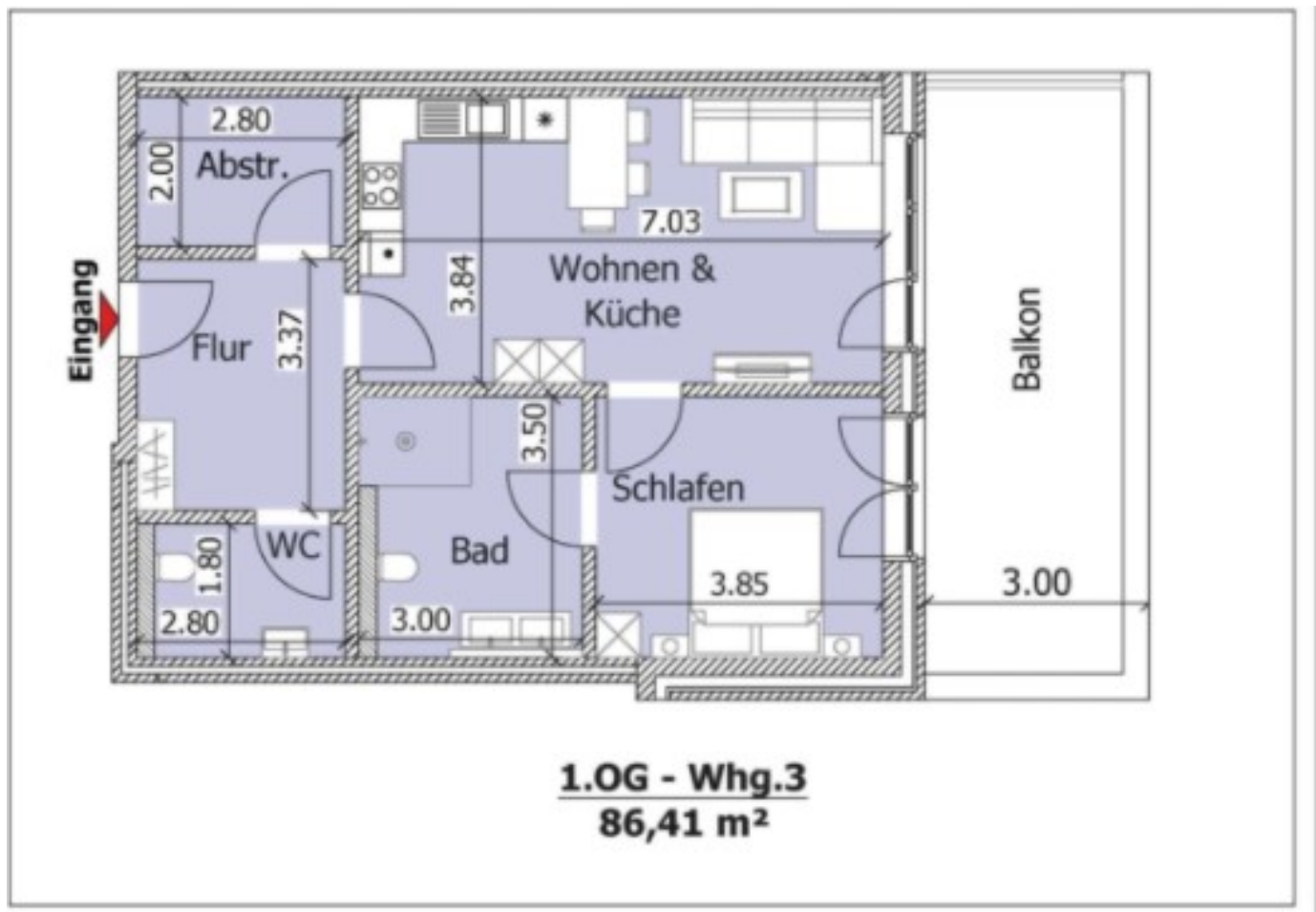


Exposé zur Wohnung 3





Vermietung von Wohnungen

Standort: Tenstedter Straße 31 in 49692 Cappeln (Oldenburg)

Grundriss der Wohnung



Übersicht

 Übersicht	 Grundriss	 Lage	 Sonstiges	 Ihre Anfrage
---	---	--	--	--

Haustyp	exklusive Wohnung, altengerecht und barrierefrei
Zustand	neu
Wohnfläche ca.	86,41 m ² , zzgl. 3 m ² Kellerraum
Einbauküche	wahlweise inkl. Einbauküche ab 50€/Monat je nach Ausstattung! Nicht im Mietpreis enthalten!
Balkon	ja
Stellplatz/Abstellraum	Ein PKW-Freiplatz sowie ein Abstellraum
Heizungsart und Befuerung	Zentralheizung, BHKW Gasheizung Fußbodenheizung – jeder Raum ist einzeln regulierbar
Lüftung	dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
Nebenkosten	geringe Nebenkosten Niedrigenergiehaus nach KfW 40+ Kosten ca. 1,75€ – 2,20€/qm

Raumaufteilung



Übersicht



Grundriss



Lage



Sonstiges



Ihre Anfrage

Wohnung 3 im 1. Obergeschoss:

Raumaufteilung	Raumgrößen
Wohnen und Küche	26,98 qm
Schlafen	13,48 qm
Bad	10,50 qm
WC	5,04 qm
Abstellraum	5,60 qm
Abstellraum im KG	3,00 qm
Flur	9,42 qm
Gesamt	74,02 qm
Balkon	24,78 qm
Balkon 50%	12,39 qm
Gesamt + Balkon 50%	86,41 qm

Sonstiges



Übersicht



Grundriss



Lage



Sonstiges



Ihre Anfrage

ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.
Aufzug vorhanden.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin:
Telefon: 04478 – 959 09 777.

Alle Angaben wurden von uns sorgfältig überprüft. Dennoch kann für die absolute Genauigkeit keine Gewährleistung übernommen werden. Wünschen Sie mehr Informationen, dann rufen Sie uns einfach an oder hinterlassen uns Ihre Anfrage im nachfolgendem Formular oder über unsere [Kontaktseite](#).